LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Québec

Date de diffusion : troisième trimestre de 2018

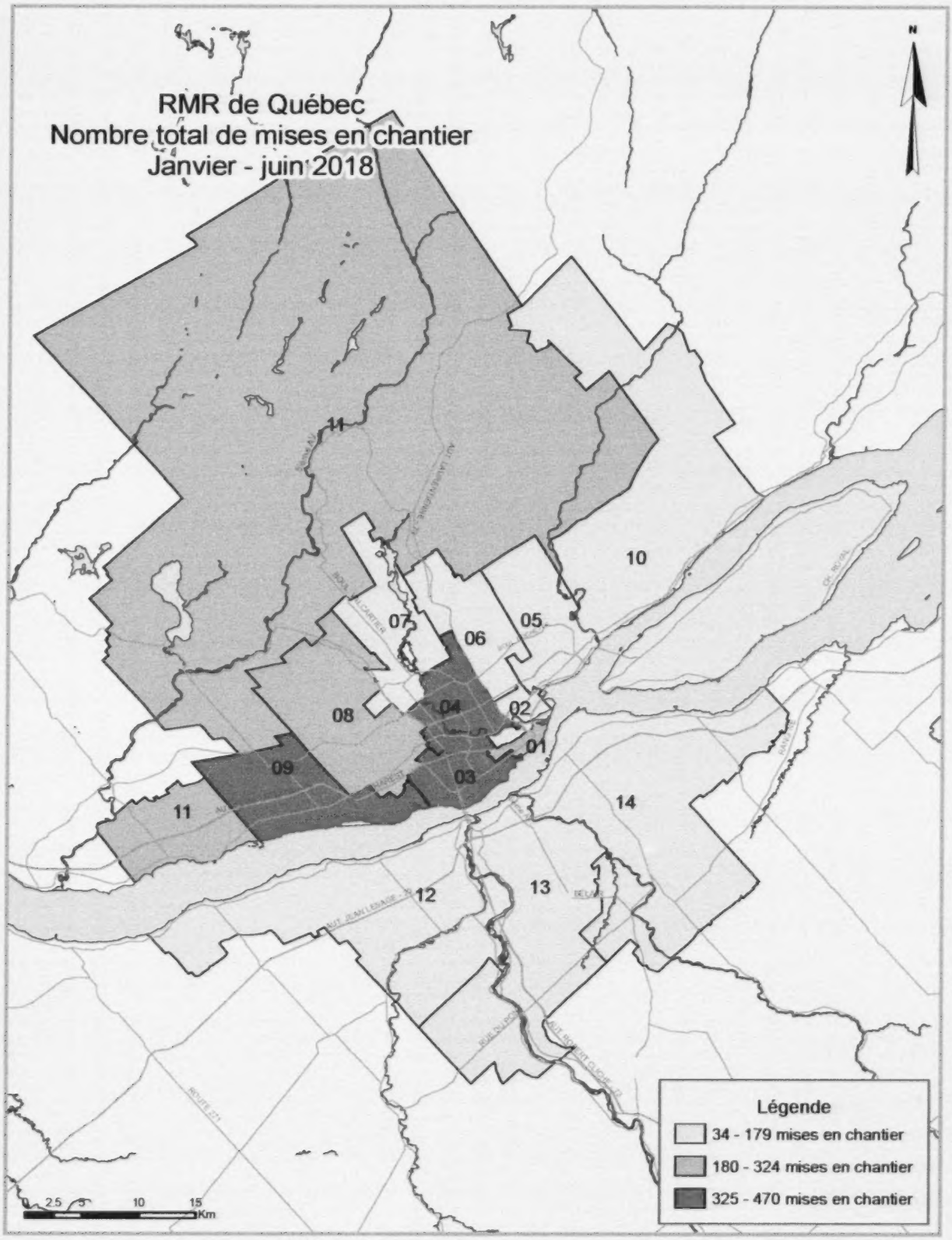
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Canada

SCHL CMHC


RMR de Québec
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
N
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
Légende
34 - 179 mises en chantier
180 - 324 mises en chantier
325 - 470 mises en chantier
2.5
5
10
15
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE QUÉBEC			
Zones	**Nom**	**Quartiers et municipalités**	**Grandes Zones**
Zone 1	Haute-Ville	Quartiers Saint-Jean-Baptiste, Montcalm, Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire et Saint-Sacrement	Agglomération de Québec
Zone 2	Basse-Ville	Quartiers Saint-Roch, Saint-Sauveur, Maizerets, Vieux-Limoilou et Lairet	Agglomération de Québec
Zone 3	Sainte-Foy–Sillery	Quartiers Sillery, Cité-Universitaire, Pointe-de-Sainte-Foy, Saint-Louis et Plateau	Agglomération de Québec
Zone 6	Charlesbourg	Arrondissement de Charlesbourg	Agglomération de Québec
Zone 5	Beauport	Arrondissement de Beauport	Agglomération de Québec
Zone 4	Les Rivières	Arrondissement des Rivières	Agglomération de Québec
Zone 7	Haute-Saint-Charles	Quartiers Lac-Saint-Charles, Châtelets, Saint-Émile et Loretteville	Agglomération de Québec
Zone 8	Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	Quartiers Val-Bélair et Aéroport, et ville de L'Ancienne-Lorette	Agglomération de Québec
Zone 9	Saint-Augustin–Cap-Rouge	Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures et quartier Cap-Rouge	Agglomération de Québec
Zone 10	Côte-de-Beaupré	Municipalités régionales de comté de La Côte-de-Beaupré et de l'Île d'Orléans	Périphérie-Nord
Zone 11	Jacques-Cartier	Municipalité régionale de comté de La Jacques-Cartier et ville de Neuville	Périphérie-Nord
Zone 12	Rive-Sud Ouest	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Ouest	Rive Sud
Zone 13	Rive-Sud Centre	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Est et municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon	Rive-Sud
Zone 14	Rive-Sud Est	Arrondissement Desjardins et municipalités de Saint-Henri et de Beaumont	Rive-Sud

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation deuxième trimestre 2018								
RMR[1] de Quebec	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	avr. 2018	mai 2018	jui. 2018	avr. 2018	mai 2018	jui. 2018
Maisons individuelles	873	810	715	691	791	687	678	679
Logements collectifs	3 893	5 830	2 664	5 364	9 744	4 664	3 608	4 452
Tous les logements	4 766	6 640	3 379	6 055	10 535	5 351	4 286	5 131
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T1	2018 T2	2017 T2	2018 T2	variation (%)	2017 T2	2018 T2	variation (%)
Maisons individuelles	760	743	278	256	-7,9%	388	359	-7,5%
Logements collectifs	6 011	4 704	1 930	1 481	-23,3%	2 380	2 226	-6,5%
Tous les logements	6 771	5 447	2 208	1 737	-21,3%	2 768	2 585	-6,6%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Québec
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2018	256	214	29	0	0	96	13	1 084	1 737
T2 2017	278	176	83	0	0	848	0	823	2 208
Variation en %	-7,9	21,6	-65,1	s.o.	s.o.	-88,7	s.o.	31,7	-21,3
Cumul 2018	359	292	65	0	0	118	13	1 693	2 585
Cumul 2017	388	276	106	0	16	931	0	1 051	2 768
Variation en %	-7,5	5,8	-38,7	s.o.	-100,0	-87,3	s.o.	61,1	-6,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2018	275	256	65	0	0	1 272	13	4 260	6 290
T2 2017	361	220	162	0	19	1 351	24	2 560	4 718
Variation en %	-23,8	16,4	-59,9	s.o.	-100,0	-5,8	-45,8	66,4	33,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2018	193	124	33	0	0	173	0	698	1 221
T2 2017	181	100	54	0	0	81	0	613	1 029
Variation en %	6,6	24,0	-38,9	s.o.	s.o.	113,6	s.o.	13,9	18,7
Cumul 2018	345	192	67	0	0	210	0	896	1 710
Cumul 2017	291	162	93	0	5	121	4	1 258	1 934
Variation en %	18,6	18,5	-28,0	s.o.	-100,0	73,6	-100,0	-28,8	-11,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2018	33	124	62	0	3	260	s.o.	s.o.	482
T2 2017	46	113	69	0	14	282	s.o.	s.o.	524
Variation en %	-28,3	9,7	-10,1	s.o.	-78,6	-7,8	s.o.	s.o.	-8,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2018	201	144	29	0	2	157	s.o.	s.o.	533
T2 2017	183	118	57	0	0	81	s.o.	s.o.	439
Variation en %	9,8	22,0	-49,1	s.o.	s.o.	93,8	s.o.	s.o.	21,4
Cumul 2018	357	208	60	0	3	203	s.o.	s.o.	831
Cumul 2017	304	182	87	0	5	110	s.o.	s.o.	688
Variation en %	17,4	14,3	-31,0	s.o.	-40,0	84,5	s.o.	s.o.	20,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Agglomération de Québec									
T2 2018	69	136	6	0	0	86	0	954	1 251
T2 2017	55	92	39	0	0	793	0	426	1 405
Périphérie Nord									
T2 2018	120	40	14	0	0	6	0	2	182
T2 2017	155	18	30	0	0	31	0	7	241
Rive Sud									
T2 2018	67	38	9	0	0	4	13	128	304
T2 2017	68	66	14	0	0	24	0	390	562
Québec (RMR)									
T2 2018	256	214	29	0	0	96	13	1 084	1 737
T2 2017	278	176	83	0	0	848	0	823	2 208
Ville de Québec									
T2 2018	63	136	6	0	0	86	0	954	1 245
T2 2017	52	92	39	0	0	759	0	211	1 153
Ville de Lévis									
T2 2018	62	36	9	0	0	4	13	116	285
T2 2017	58	64	12	0	0	24	0	389	547
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Agglomération de Québec									
T2 2018	75	148	16	0	0	1 100	0	3 054	4 393
T2 2017	89	114	112	0	19	1 130	24	1 915	3 424
Périphérie Nord									
T2 2018	130	64	20	0	0	18	0	112	344
T2 2017	191	24	30	0	0	37	0	12	294
Rive Sud									
T2 2018	70	44	29	0	0	154	13	1 094	1 553
T2 2017	81	82	20	0	0	184	0	633	1 000
Québec (RMR)									
T2 2018	275	256	65	0	0	1 272	13	4 260	6 290
T2 2017	361	220	162	0	19	1 351	24	2 560	4 718
Ville de Québec									
T2 2018	69	148	16	0	0	959	0	2 645	3 837
T2 2017	85	112	112	0	19	955	24	1 635	2 963
Ville de Lévis									
T2 2018	60	44	29	0	0	154	13	1 082	1 531
T2 2017	67	78	18	0	0	184	0	626	973

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Agglomération de Québec									
T2 2018	58	72	21	0	0	153	0	520	824
T2 2017	38	44	31	0	0	81	0	288	482
Périphérie nord									
T2 2018	83	6	0	0	0	0	0	7	96
T2 2017	94	10	4	0	0	0	0	2	110
Rive Sud									
T2 2018	52	46	12	0	0	20	0	171	301
T2 2017	49	46	19	0	0	0	0	323	437
Québec (RMR)									
T2 2018	193	124	33	0	0	173	0	698	1 221
T2 2017	181	100	54	0	0	81	0	613	1 029
Ville de Québec									
T2 2018	53	70	21	0	0	119	0	300	563
T2 2017	37	44	31	0	0	81	0	282	475
Ville de Lévis									
T2 2018	49	44	12	0	0	20	0	171	296
T2 2017	41	46	19	0	0	0	0	317	423
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T2 2018	8	63	26	0	1	199	s.o.	s.o.	297
T2 2017	15	67	35	0	12	241	s.o.	s.o.	370
Périphérie Nord									
T2 2018	18	14	1	0	2	27	s.o.	s.o.	62
T2 2017	23	20	3	0	2	16	s.o.	s.o.	64
Rive Sud									
T2 2018	7	47	35	0	0	34	s.o.	s.o.	123
T2 2017	8	26	31	0	0	25	s.o.	s.o.	90
Québec (RMR)									
T2 2018	33	124	62	0	3	260	s.o.	s.o.	482
T2 2017	46	113	69	0	14	282	s.o.	s.o.	524
Ville de Québec									
T2 2018	7	63	22	0	1	155	s.o.	s.o.	248
T2 2017	14	67	27	0	12	216	s.o.	s.o.	336
Ville de Lévis									
T2 2018	6	42	35	0	0	34	s.o.	s.o.	117
T2 2017	7	25	31	0	0	25	s.o.	s.o.	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T2 2018	63	86	19	0	2	132	s.o.	s.o.	302
T2 2017	40	62	35	0	0	76	s.o.	s.o.	213
Périphérie Nord									
T2 2018	84	10	4	0	0	6	s.o.	s.o.	104
T2 2017	92	15	6	0	0	1	s.o.	s.o.	114
Rive Sud									
T2 2018	54	48	6	0	0	19	s.o.	s.o.	127
T2 2017	51	41	16	0	0	4	s.o.	s.o.	112
Québec (RMR)									
T2 2018	201	144	29	0	2	157	s.o.	s.o.	533
T2 2017	183	118	57	0	0	81	s.o.	s.o.	439
Ville de Québec									
T2 2018	57	82	18	0	2	129	s.o.	s.o.	288
T2 2017	39	62	35	0	0	69	s.o.	s.o.	205
Ville de Lévis									
T2 2018	50	47	6	0	0	19	s.o.	s.o.	122
T2 2017	42	39	16	0	0	4	s.o.	s.o.	101

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Québec 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	810	508	203	0	16	1 179	0	3 820	6 640
Variation en %	-7,2	20,4	-15,4	s.o.	**	170,4	-100,0	39,7	39,3
2016	873	422	240	0	3	436	58	2 734	4 766
Variation en %	5,7	14,7	81,8	s.o.	-78,6	-56,2	**	-11,9	-12,4
2015	826	368	132	0	14	996	3	3 103	5 442
Variation en %	-6,9	-39,5	-3,6	s.o.	16,7	-14,3	-50,0	99,7	22,3
2014	887	608	137	0	12	1 162	6	1 554	4 449
Variation en %	-7,7	16,0	12,3	s.o.	-7,7	-20,5	-33,3	0,8	-4,9
2013	961	524	122	0	13	1 462	9	1 542	4 680
Variation en %	-23,5	0,8	-69,4	-100,0	-74,0	-42,2	-52,6	3,4	-27,1
2012	1 257	520	399	1	50	2 530	19	1 492	6 416
Variation en %	-6,8	-36,9	-5,2	s.o.	163,2	28,6	s.o.	90,3	17,8
2011	1 349	824	421	0	19	1 967	0	784	5 445
Variation en %	-23,7	0,7	-1,6	s.o.	-63,5	17,4	-100,0	-56,3	-18,1
2010	1 768	818	428	0	52	1 675	3	1 795	6 652
Variation en %	1,3	33,7	42,7	s.o.	**	29,0	0,0	33,6	20,7
2009	1 746	612	300	0	17	1 298	3	1 344	5 513
Variation en %	-14,0	23,4	-8,0	s.o.	-65,3	16,8	s.o.	-0,7	1,0
2008	2 031	496	326	0	49	1 111	0	1 353	5 457

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	28	0	28	0	s.o.
Basse-Ville	2	2	0	0	0	0	15	77	17	79	-78,5
Sainte-Foy–Sillery	9	4	10	12	0	0	276	672	295	688	-57,1
Les Rivières	5	0	42	8	6	3	217	45	270	56	**
Beauport	16	10	16	6	0	28	73	30	105	74	41,9
Charlesbourg	11	8	28	24	0	0	15	7	54	39	38,5
Haute-Saint-Charles	3	7	16	18	0	0	3	70	22	95	-76,8
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	17	22	24	24	0	0	53	9	94	55	70,9
Saint-Augustin–Cap-Rouge	6	2	0	0	0	0	360	317	366	319	14,7
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	30	24	16	4	11	9	0	18	57	55	3,6
Jacques-Cartier	90	131	24	14	3	15	8	26	125	186	-32,8
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	28	32	14	14	4	0	12	222	58	268	-78,4
Rive-Sud Centre	10	8	12	36	0	3	82	84	104	131	-20,6
Rive-Sud Est	29	28	14	16	14	7	85	112	142	163	-12,9
Québec (RMR)	256	278	216	176	38	65	1 227	1 689	1 737	2 208	-21,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	220	0	220	0	s.o.
Basse-Ville	2	2	0	0	3	0	53	247	58	249	-76,7
Sainte-Foy–Sillery	13	8	10	12	0	0	447	672	470	692	-32,1
Les Rivières	6	2	44	8	6	19	297	45	353	74	**
Beauport	24	14	16	14	3	33	79	62	122	123	-0,8
Charlesbourg	16	15	34	32	0	0	17	16	67	63	6,3
Haute-Saint-Charles	7	17	24	30	0	0	3	94	34	141	-75,9
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	27	38	36	36	6	0	174	43	243	117	107,7
Saint-Augustin–Cap-Rouge	6	2	2	0	0	0	360	317	368	319	15,4
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	34	38	18	8	11	9	0	20	63	75	-16,0
Jacques-Cartier	126	151	44	18	7	15	18	26	195	210	-7,1
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	45	43	26	28	4	0	18	246	93	317	-70,7
Rive-Sud Centre	12	17	20	60	18	3	86	84	136	164	-17,1
Rive-Sud Est	41	41	20	30	14	11	88	142	163	224	-27,2
Québec (RMR)	359	388	294	276	72	90	1 860	2 014	2 585	2 768	-6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	28	0
Basse-Ville	0	0	0	0	3	74	12	3
Sainte-Foy–Sillery	0	0	0	0	63	592	213	80
Les Rivières	6	3	0	0	0	0	217	45
Beauport	0	28	0	0	16	20	57	10
Charlesbourg	0	0	0	0	0	4	15	3
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	0	0	3	70
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	0	0	0	4	9	49	0
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	102	360	215
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	11	9	0	0	0	18	0	0
Jacques-Cartier	3	15	0	0	6	19	2	7
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	4	0	0	0	6	2	6	220
Rive-Sud Centre	0	3	0	0	0	0	82	84
Rive-Sud Est	3	7	11	0	0	26	40	86
Québec (RMR)	27	65	11	0	98	866	1 084	823

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	220	0
Basse-Ville	3	0	0	0	3	127	50	120
Sainte-Foy–Sillery	0	0	0	0	63	592	384	80
Les Rivières	6	19	0	0	16	0	281	45
Beauport	3	33	0	0	16	44	63	18
Charlesbourg	0	0	0	0	2	8	15	8
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	0	0	3	94
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	6	0	0	0	4	21	170	22
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	102	360	215
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	11	9	0	0	0	20	0	0
Jacques-Cartier	7	15	0	0	12	19	6	7
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	4	0	0	0	6	4	12	242
Rive-Sud Centre	18	3	0	0	0	0	86	84
Rive-Sud Est	3	11	11	0	0	26	43	116
Québec (RMR)	61	90	11	0	122	963	1 693	1 051

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	28	0	28	0
Basse-Ville	2	2	3	74	12	3	17	79
Sainte-Foy–Sillery	19	16	63	592	213	80	295	688
Les Rivières	53	11	0	0	217	45	270	56
Beauport	32	48	16	16	57	10	105	74
Charlesbourg	39	36	0	0	15	3	54	39
Haute-Saint-Charles	19	25	0	0	3	70	22	95
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	41	46	4	9	49	0	94	55
Saint-Augustin–Cap-Rouge	6	2	0	102	360	215	366	319
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	57	37	0	18	0	0	57	55
Jacques-Cartier	117	166	6	13	2	7	125	186
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	48	48	4	0	6	220	58	268
Rive-Sud Centre	22	47	0	0	82	84	104	131
Rive-Sud Est	44	53	0	24	53	86	142	163
Québec (RMR)	499	537	96	848	1 097	823	1 737	2 208

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	220	0	220	0
Basse-Ville	5	2	3	127	50	120	58	249
Sainte-Foy–Sillery	23	20	63	592	384	80	470	692
Les Rivières	56	13	16	16	281	45	353	74
Beauport	43	71	16	34	63	18	122	123
Charlesbourg	52	55	0	0	15	8	67	63
Haute-Saint-Charles	31	47	0	0	3	94	34	141
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	69	74	4	21	170	22	243	117
Saint-Augustin–Cap-Rouge	8	2	0	102	360	215	368	319
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	63	57	0	18	0	0	63	75
Jacques-Cartier	177	190	12	13	6	7	195	210
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	77	75	4	0	12	242	93	317
Rive-Sud Centre	50	80	0	0	86	84	136	164
Rive-Sud Est	62	84	0	24	56	116	163	224
Québec (RMR)	716	770	118	947	1 706	1 051	2 585	2 768

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Basse-Ville	0	0	0	0	13	0	142	49	155	49	**
Sainte-Foy–Sillery	10	4	0	0	0	0	91	117	101	121	-16,5
Les Rivières	1	2	4	0	3	0	20	151	28	153	-81,7
Beauport	14	4	8	4	3	19	41	24	66	51	29,4
Charlesbourg	6	8	14	8	0	0	37	6	57	22	159,1
Haute-Saint-Charles	6	11	22	20	0	0	74	6	102	37	175,7
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	17	9	22	12	0	0	21	28	60	49	22,4
Saint-Augustin–Cap-Rouge	4	0	2	0	0	0	249	0	255	0	s.o.
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	18	8	0	4	0	0	0	0	18	12	50,0
Jacques-Cartier	65	86	6	6	0	4	7	2	78	98	-20,4
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	23	17	14	4	0	13	50	134	87	168	-48,2
Rive-Sud Centre	6	13	16	32	12	0	73	64	107	109	-1,8
Rive-Sud Est	23	19	16	10	0	4	68	127	107	160	-33,1
Québec (RMR)	193	181	124	100	31	40	873	708	1 221	1 029	18,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	4	0	0	0	5	0	9	-100,0
Basse-Ville	0	2	0	0	16	0	169	60	185	62	198,4
Sainte-Foy–Sillery	12	8	2	6	0	3	95	657	109	674	-83,8
Les Rivières	3	3	6	0	8	0	20	163	37	166	-77,7
Beauport	23	8	10	8	3	25	90	68	126	109	15,6
Charlesbourg	8	15	20	16	3	0	47	14	78	45	73,3
Haute-Saint-Charles	12	14	28	26	0	0	146	58	186	98	89,8
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	26	17	38	24	0	8	35	31	99	80	23,8
Saint-Augustin–Cap-Rouge	7	5	6	0	0	0	249	0	262	5	**
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	34	12	0	8	0	6	18	2	52	28	85,7
Jacques-Cartier	141	127	18	12	10	9	13	5	182	153	19,0
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	35	33	16	10	4	13	72	137	127	193	-34,2
Rive-Sud Centre	11	20	24	34	15	0	79	76	129	130	-0,8
Rive-Sud Est	33	27	24	18	0	4	81	133	138	182	-24,2
Québec (RMR)	345	291	192	166	59	68	1 114	1 409	1 710	1 934	-11,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Basse-Ville	13	0	0	0	74	10	68	39
Sainte-Foy–Sillery	0	0	0	0	0	2	91	115
Les Rivières	3	0	0	0	0	31	20	120
Beauport	3	19	0	0	29	24	12	0
Charlesbourg	0	0	0	0	2	4	35	2
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	0	0	74	6
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	0	0	0	16	22	5	6
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	34	0	215	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	0	0	0	0	0	0	0	0
Jacques-Cartier	0	4	0	0	0	0	7	2
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	13	0	0	8	0	42	134
Rive-Sud Centre	12	0	0	0	0	0	73	64
Rive-Sud Est	0	4	0	0	12	2	56	125
Québec (RMR)	31	40	0	0	175	95	698	613

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	5	0	0
Basse-Ville	16	0	0	0	77	10	92	50
Sainte-Foy–Sillery	0	3	0	0	4	39	91	618
Les Rivières	8	0	0	0	0	31	20	132
Beauport	3	25	0	0	29	26	61	42
Charlesbourg	3	0	0	0	4	12	43	2
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	0	0	146	58
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	8	0	0	16	22	19	9
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	34	0	215	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	0	6	0	0	18	2	0	0
Jacques-Cartier	10	9	0	0	6	2	7	3
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	4	13	0	0	18	0	54	137
Rive-Sud Centre	15	0	0	0	0	0	79	76
Rive-Sud Est	0	4	0	0	12	2	69	131
Québec (RMR)	59	68	0	0	218	151	896	1 258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Basse-Ville	13	0	74	10	68	39	155	49
Sainte-Foy–Sillery	10	6	0	0	91	115	101	121
Les Rivières	8	2	0	31	20	120	28	153
Beauport	25	33	29	18	12	0	66	51
Charlesbourg	22	20	0	0	35	2	57	22
Haute-Saint-Charles	28	31	0	0	74	6	102	37
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	39	21	16	22	5	6	60	49
Saint-Augustin–Cap-Rouge	6	0	34	0	215	0	255	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	18	12	0	0	0	0	18	12
Jacques-Cartier	71	96	0	0	7	2	78	98
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	37	34	8	0	42	134	87	168
Rive-Sud Centre	34	45	0	0	73	64	107	109
Rive-Sud Est	39	35	12	0	56	125	107	160
Québec (RMR)	350	335	173	81	698	613	1 221	1 029

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	4	0	5	0	0	0	9
Basse-Ville	16	2	77	10	92	50	185	62
Sainte-Foy–Sillery	18	21	0	35	91	618	109	674
Les Rivières	17	3	0	31	20	132	37	166
Beauport	36	49	29	18	61	42	126	109
Charlesbourg	35	41	0	0	43	4	78	45
Haute-Saint-Charles	40	40	0	0	146	58	186	98
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	64	49	16	22	19	9	99	80
Saint-Augustin–Cap-Rouge	13	5	34	0	215	0	262	5
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	34	28	18	0	0	0	52	28
Jacques-Cartier	169	145	6	5	7	3	182	153
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	55	56	18	0	54	137	127	193
Rive-Sud Centre	50	54	0	0	79	76	129	130
Rive-Sud Est	57	49	12	0	69	133	138	182
Québec (RMR)	604	546	210	126	896	1 262	1 710	1 934

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Agglomération de Québec													
T2 2018	1	2,9	10	29,4	9	26,5	4	11,8	10	29,4	34	-	-
T2 2017	1	4,8	8	38,1	11	52,4	1	4,8	0	0,0	21	-	302 014
Cumul 2018	3	5,7	14	26,4	19	35,8	6	11,3	11	20,8	53	-	303 891
Cumul 2017	1	3,2	8	25,8	18	58,1	1	3,2	3	9,7	31	-	302 014
Périphérie Nord													
T2 2018	0	0,0	12	46,2	7	26,9	4	15,4	3	11,5	26	-	263 024
T2 2017	1	7,1	4	28,6	3	21,4	5	35,7	1	7,1	14	-	-
Cumul 2018	2	3,7	18	33,3	21	38,9	9	16,7	4	7,4	54	-	263 024
Cumul 2017	2	7,7	6	23,1	11	42,3	6	23,1	1	3,8	26	-	-
Rive Sud													
T2 2018	0	0,0	3	10,3	14	48,3	4	13,8	8	27,6	29	-	372 182
T2 2017	1	7,1	2	14,3	5	35,7	5	35,7	1	7,1	14	-	-
Cumul 2018	1	2,5	5	12,5	19	47,5	7	17,5	8	20,0	40	-	372 182
Cumul 2017	1	3,8	2	7,7	10	38,5	10	38,5	3	11,5	26	-	-
Québec (RMR)													
T2 2018	1	1,1	25	28,1	30	33,7	12	13,5	21	23,6	89	365 000	413 325
T2 2017	3	6,1	14	28,6	19	38,8	11	22,4	2	4,1	49	322 500	341 710
Cumul 2018	6	4,1	37	25,2	59	40,1	22	15,0	23	15,6	147	350 000	386 381
Cumul 2017	4	4,8	16	19,3	39	47,0	17	20,5	7	8,4	83	355 000	367 773
Ville de Québec													
T2 2018	1	3,1	10	31,3	9	28,1	3	9,4	9	28,1	32	335 000	414 063
T2 2017	1	4,8	8	38,1	11	52,4	1	4,8	0	0,0	21	320 000	321 606
Cumul 2018	1	2,0	14	28,6	19	38,8	5	10,2	10	20,4	49	335 000	393 640
Cumul 2017	1	3,2	8	25,8	18	58,1	1	3,2	3	9,7	31	320 000	348 016
Ville de Lévis													
T2 2018	0	0,0	2	7,4	14	51,9	3	11,1	8	29,6	27	395 000	441 739
T2 2017	1	7,7	1	7,7	5	38,5	5	38,5	1	7,7	13	-	359 937
Cumul 2018	0	0,0	4	11,4	18	51,4	5	14,3	8	22,9	35	395 000	427 075
Cumul 2017	1	4,0	1	4,0	10	40,0	10	40,0	3	12,0	25	-	398 844

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2018						
Sous-marché	T2 2018	T2 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Agglomération de Québec						
Haute-Ville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Basse-Ville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sainte-Foy–Sillery	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Les Rivières	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Beauport	-	-	s.o.	303 891	-	s.o.
Charlesbourg	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Haute-Saint-Charles	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	-	302 014	s.o.	-	302 014	s.o.
Saint-Augustin–Cap-Rouge	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Périphérie-Nord						
Côte-de-Beaupré	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Jacques-Cartier	263 024	-	s.o.	263 024	-	s.o.
Rive Sud						
Rive-Sud Ouest	372 182	-	s.o.	372 182	-	s.o.
Rive-Sud Centre	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rive-Sud Est	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Québec (RMR)	413 325	341 710	21,0	386 381	367 773	5,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Québec[1]							
						4 derniers trimestres[3]	
	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2018	1 452	2 172	4 777	294 684	9,9	282 239	11,4
T2 2017	1 375	2 180	4 709	285 112	10,3	274 747	11,6
Variation en %	5,6	-0,4	1,4	3,4	s.o.	2,7	s.o.
Cumul 2018	2 970	4 990	4 829	283 110	9,8	s.o.	s.o.
Cumul 2017	2 812	4 849	4 699	275 746	10,0	s.o.	s.o.
Variation en %	5,6	2,9	2,8	2,7	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2018	469	831	2 440	222 307	15,6	221 014	19,0
T2 2017	440	758	2 427	217 813	16,5	221 129	20,1
Variation en %	6,6	9,6	0,5	2,1	s.o.	-0,1	s.o.
Cumul 2018	881	1 989	2 465	219 701	16,8	s.o.	s.o.
Cumul 2017	922	1 858	2 502	213 308	16,3	s.o.	s.o.
Variation en %	-4,4	7,1	-1,5	3,0	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2018	162	281	594	324 325	11,0	314 007	12,8
T2 2017	145	263	558	295 154	11,5	308 307	12,3
Variation en %	11,7	6,8	6,5	9,9	s.o.	1,8	s.o.
Cumul 2018	297	599	595	314 495	12,0	s.o.	s.o.
Cumul 2017	289	536	564	300 773	11,7	s.o.	s.o.
Variation en %	2,8	11,8	5,5	4,6	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2018	2 084	3 292	7 826	279 577	11,3	270 183	13,1
T2 2017	1 962	3 209	7 708	269 952	11,8	264 766	13,6
Variation en %	6,2	2,6	1,5	3,6	s.o.	2,0	s.o.
Cumul 2018	4 149	7 593	7 903	265 112	11,4	s.o.	s.o.
Cumul 2017	4 026	7 253	7 778	265 169	11,6	s.o.	s.o.
Variation en %	3,1	4,7	1,6	0,0	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet.
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Québec, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Québec			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,1	444,9	4,4	68,9	880
	Février	561	3,14	4,64	100,2	126,5	446,6	4,3	68,9	872
	Mars	561	3,14	4,64	100,1	126,7	446,9	4,0	68,6	875
	Avril	561	3,14	4,64	100,2	126,9	444,8	4,2	67,8	886
	Mai	561	3,14	4,64	100,3	127,0	440,2	4,6	67,6	902
	Juin	561	3,14	4,64	100,4	126,7	436,9	4,5	67,5	923
	Juillet	573	3,14	4,84	100,4	126,8	435,3	4,1	67,4	944
	Août	573	3,14	4,84	100,4	126,7	436,9	3,8	67,4	958
	Septembre	575	3,09	4,89	100,4	127,0	437,5	3,9	67,1	952
	Octobre	581	3,24	4,99	100,4	127,1	439,6	4,3	67,6	943
	Novembre	581	3,24	4,99	100,6	127,4	443,3	4,2	68,1	928
	Décembre	581	3,24	4,99	100,6	127,2	447,5	3,9	68,5	921
2018	Janvier	590	3,34	5,14	100,6	127,5	452,2	3,3	68,9	911
	Février	590	3,34	5,14	100,6	128,1	453,6	3,2	68,8	907
	Mars	590	3,34	5,14	100,7	128,4	457,4	3,6	69,6	909
	Avril	590	3,34	5,14	100,6	128,8	460,7	3,7	69,8	919
	Mai	601	3,49	5,34	100,7	128,9	463,0	3,9	70,3	932
	Juin	601	3,49	5,34		128,7	460,2	3,8	70,2	946
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

housing-now-tables-quebec-64209-2018-Q03-fr